

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 1

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~3694~~/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 07 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 283/DS-GĐT ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 378/2022/DS-ST ngày 24 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1001/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, số lượng tài sản, chủng loại tài sản và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Bất động sản là Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 108 Calmette, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cụ thể:

- Về Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 21, hình thức sử dụng: sử dụng chung, diện tích: 74,4m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Về nhà ở:

+ Loại nhà ở: riêng lẻ.

+ Diện tích xây dựng: 73,5m², diện tích sàn: 103,4m².



+ Hình thức sở hữu: sở hữu chung.

Lưu ý: Theo cung cấp của cơ quan có thẩm quyền thì căn nhà số 108 Calmette, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh nằm hoàn toàn trên hẻm quy hoạch rộng 6.4m-8.1m, có chức năng quy hoạch đất là đất giao thông (Quyết định số 467/QĐ-UB ngày 17/7/1999 của UBND Quận 1). Đến thời điểm hiện tại, chưa có thông báo thu hồi đất tại địa chỉ trên.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Viết bằng số: 29.149.085.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai mươi chín tỉ, một trăm bốn mươi chín triệu, không trăm tám mươi lăm ngàn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm *(Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ)*; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá *(Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính)*.

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV T.Thanh).



Nguyễn Thị Tuyết Thanh